

HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN

Số: 07/2023/CV-HoREA

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2023

*“V/v Năm 2022, Hiệp hội đã có 3 đợt kiến nghị lên Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xem xét **tháo gỡ vướng mắc pháp lý** cho 149 dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, đô thị”*

Kính gửi: Ban Chấp hành Hiệp hội và Quý vị Hội viên

Ngày cuối cùng của năm 2022 (31/12/2022), Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh (HoREA) có 03 Văn bản **kiến nghị** lên Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xem xét **tháo gỡ vướng mắc pháp lý** cho 03 dự án nhà ở thương mại của 03 doanh nghiệp bất động sản, nâng tổng số dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, đô thị được Hiệp hội kiến nghị lên đến 149 dự án.

03 dự án nhà ở thương mại của 03 doanh nghiệp bất động sản được Hiệp hội kiến nghị ngày 31/12/2022, như sau:

1/- Dự án Khu nhà ở cao tầng phường Phú Mỹ, Quận 7 do Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Hưng Lộc Phát làm chủ đầu tư:

Trên cơ sở Đơn kiến nghị và hồ sơ Dự án Khu nhà ở cao tầng phường Phú Mỹ, Quận 7 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Hưng Lộc Phát, Hiệp hội đã có Văn bản số 132/2022/CV-HoREA ngày 31/12/2022 kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

Hiệp hội kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố quan tâm xem xét, sớm giải quyết kiến nghị của Công ty Hưng Lộc Phát đề nghị chấp thuận điều chỉnh cục bộ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 đối với dự án Khu dân cư phường Phú Mỹ, Quận 7, đã có Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, trên cơ sở cập nhật các chỉ tiêu quy hoạch đã được duyệt tại đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 mà không cần phải giải trình lại các chỉ tiêu quy hoạch đã được phê duyệt, trong đó có chỉ tiêu dân số.

2/- Dự án Khu Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp tại đường Bến Nghé, phường Tân Thuận Đông, quận 7 của Công ty TNHH Gotec Việt Nam:

Công ty Gotec kiến nghị Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính, Tổ Công tác của Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh có chỉ đạo quyết liệt, yêu cầu Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh giải quyết, cấp Thông báo đủ điều kiện để bán nhà ở hình thành trong tương lai cho công ty, để cứu doanh nghiệp trong bối cảnh chung đang hết sức khó khăn hiện tại.

Trên cơ sở Đơn kiến nghị và hồ sơ Dự án Khu Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp tại đường Bến Nghé, phường Tân Thuận Đông, quận 7 của Công ty TNHH Gotec Việt Nam, Hiệp hội đã có Văn bản số 133/2022/CV-HoREA ngày 31/12/2022 kiến nghị Tổ Công tác của Chính phủ và Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh nhận thấy, ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và kiến nghị của Công ty Gotec đều có căn cứ pháp luật. Hiệp hội kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh sớm tổ chức cuộc họp làm việc trực tiếp với Công ty Gotec và Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên Môi

trường, Sở Tư pháp để xem xét giải quyết kiến nghị của Công ty Gotec để cho Công ty được phép bán nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp tại đường Bến Nghé, phường Tân Thuận Đông, quận 7 theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản.

3/- Dự án sản xuất, kinh doanh lương thực, thực phẩm của Công ty cổ phần Chế biến lương thực và Thực phẩm Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên:

Trên cơ sở Đơn kiến nghị và hồ sơ Dự án sản xuất, kinh doanh lương thực, thực phẩm của Công ty cổ phần Chế biến lương thực và Thực phẩm Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên, Hiệp hội đã có Văn bản số 134/2022/CV-HoREA ngày 31/12/2022 kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên (*đồng kính gửi Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Tổ Công tác của Chính phủ*), như sau:

Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên **quan tâm xem xét kiến nghị của Công ty Yên Mỹ về các vướng mắc nêu trên để có văn bản kiến nghị lên các Bộ, Ngành, Chính Phủ, Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội xem xét, hướng dẫn tháo gỡ đối với trường hợp doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa khi chuyển mục đích sử dụng đất khác với phương án sử dụng đất đã được phê duyệt trong phương án cổ phần hóa doanh nghiệp hoặc tại phương án cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước chưa quy định rõ hoặc không quy định về phương án sử dụng đất, được điều chỉnh mục đích sử dụng đất khi Dự án phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt.**

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**TM. BAN CHẤP HÀNH HIỆP HỘI
CHỦ TỊCH**

Lê Hoàng Châu

ĐTDD: 0903 811 069

Email: lehoangchau1954@gmail.com