

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----000-----

HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN

Số: 34/2022/CV- HoREA

"V/v Đề nghị khẩn trương gửi đầy đủ hồ sơ và kiến nghị hướng giải quyết "vướng mắc" của các dự án bất động sản, nhà ở của doanh nghiệp"

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2022

Kính gửi: Quý vị Lãnh đạo các Tập đoàn và doanh nghiệp

Hiệp hội Bất động sản thành phố Hồ Chí Minh (HoREA) đã nhận được Văn bản số 2391/VP-ĐT ngày 08/04/2022 và Văn bản số 2532/VP-ĐT ngày 15/05/2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Ông Phan Văn Mãi - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố **giao cho Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, quận, huyện, thành phố Thủ Đức rà soát và đề xuất giải quyết vướng mắc cho 102 dự án nhà ở thương mại, dự án nhà ở xã hội, dự án nhà ở tái định cư của 80 doanh nghiệp** trên địa bàn thành phố. Sau đó, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 5279/SXD-PTN&TTBĐS ngày 17/05/2022 đề nghị Hiệp hội phối hợp với Sở Xây dựng để *"phân loại các vướng mắc và kiến nghị, đề xuất cụ thể về phương hướng giải quyết phù hợp với quy định pháp luật đối với từng vướng mắc"*.

Hiệp hội được biết ngày 21/05/2022, Ông Phan Văn Mãi - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố đã chủ trì cuộc họp cùng các sở, ngành và địa phương về kiến nghị của Hiệp hội về 102 dự án bất động sản còn vướng mắc của các doanh nghiệp trên địa bàn thành phố. Chủ tịch thành phố đã yêu cầu các sở, ngành, địa phương tiếp tục rà soát các dự án để cùng bàn bạc phương án giải quyết.

Hiệp hội đề nghị Quý vị Lãnh đạo các Tập đoàn và doanh nghiệp, như sau:

1/- Đối với các dự án bị "vướng mắc" mà doanh nghiệp muốn báo cáo bổ sung:

Hiệp hội đề nghị các doanh nghiệp có các dự án bị "vướng mắc" mà doanh nghiệp muốn báo cáo bổ sung thì khẩn trương gửi Văn bản kiến nghị **từng dự án** lên Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Xây dựng (và gửi cho Hiệp hội 01 bản) **nêu rõ nội dung "vướng mắc"** của dự án và **kiến nghị hướng giải quyết**, kèm theo **đầy đủ hồ sơ** để Sở Xây dựng có căn cứ để xem xét đề xuất giải quyết.

Trước hết, kính đề nghị các doanh nghiệp **gửi trước** Email (*file word*) vào Email: vanphonghiephoi@horea.org.vn của Hiệp hội **trước ngày 31/05/2022** để Hiệp hội tổng hợp (**đợt 3**) báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Xây dựng.

2/- Đối với 102 dự án bị "vướng mắc" của doanh nghiệp đã được nêu trong các Văn bản số 14/2022/CV-HoREA ngày 15/03/2022 và 25/2022/CV-HoREA ngày 29/04/2022:

Đối với các dự án bị "vướng mắc" đã được nêu trong các Văn bản số 14/2022/CV-HoREA và 25/2022/CV-HoREA, nhưng do **chưa kèm theo hồ sơ của từng**

dự án nên Sở Xây dựng chưa có căn cứ để xem xét đề xuất hướng giải quyết thì Hiệp hội đề nghị các doanh nghiệp khẩn trương gửi Văn bản kiến nghị **từng dự án** lên Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Xây dựng (và gửi cho Hiệp hội 01 bản) **nêu rõ nội dung “vướng mắc”** của dự án và **kiến nghị hướng giải quyết**, kèm theo **đầy đủ hồ sơ** để Sở Xây dựng có căn cứ để xem xét đề xuất giải quyết.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Chấp hành HH;
- Quý vị Hội viên;
- Lưu VP.

**TM. BAN CHẤP HÀNH HIỆP HỘI
CHỦ TỊCH**



Lê Hoàng Châu

ĐTDD: 0903 811 069

Email: lehoangchau1954@gmail.com